

Số: /PTHADS(10)

Ninh Bình, ngày 09 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá không thành (lần 4)**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 14/2023/KDTM-ST ngày 27/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định; Bản án số 05/2024/KDTM-PT ngày 28/3/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 78/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành số 92.6/2025/CV-VNA-ND ngày 09/9/2025 của Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá hợp danh VNA;

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Ninh Bình thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam – chi nhánh Nam Định (BIDV Nam Định), địa chỉ trụ sở: số 202 Hùng Vương, phường Vị Xuyên, TP Nam Định, tỉnh Nam Định.

Người phải thi hành án: Công ty cổ phần thương mại, xây dựng, kinh doanh chế biến lâm sản Hoàng Gia, địa chỉ trụ sở: đường 489, xã Giao Tiến, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định (nay là đường 489 xã Giao Thủy, tỉnh Ninh Bình), đại diện theo pháp Luật: Bà Đinh Thị Dung – chức vụ: Giám đốc.

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 51/2025/HĐĐG-ND-VNA ký ngày 12/5/2025 và Hợp đồng dịch vụ đấu giá sửa đổi số 92/2025/HĐSD.03 ký ngày 27/8/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình và Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA, về việc bán đấu giá tài sản là: Tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 140, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: đường 480, xã Giao Tiến, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định (nay là đường 489 xã Giao Thủy, tỉnh Ninh Bình). Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, thời hạn sử dụng đất đến ngày 31/12/2060. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền

hàng năm. Đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 224833, số vào sổ cấp GCN: CS-01846 cấp ngày 14/3/2016 cho Công ty cổ phần thương mại, xây dựng, kinh doanh chế biến lâm sản Hoàng Gia.

Theo Thông báo đấu giá số 92.4/2025/TB-VNA-NĐ ngày 29/8/2025 của Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA và thông báo số 448/TB-THADS ngày 29/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 10 - Ninh Bình về việc bán đấu giá tài sản, đến 17h00' ngày 08/9/2025 là thời hạn cuối cùng để nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng nào nộp. Vì vậy, cuộc đấu giá của tài sản trên không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Căn cứ khoản 2, 3 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014). Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Trường hợp người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để thi hành án thì Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Giao Thủy thông báo để các bên đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Tám**